

ELŐTERJESZTÉS

Az *Építményadóról* szóló 18/2010.(XII.9.) önkormányzati rendelet, illetve annak módosításáról szóló 5/2015.(III.26). önkormányzati rendelet hatályon kívül helyezéséről, és egy új, egységes építményadóról szóló önkormányzati rendelet megalkotásáról.

Tisztelt Képviselő-testület !

A *helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény (a továbbiakban: Htv.) 2018. január 1-jén hatályba lépő változásai miatt kerül sor az önkormányzati rendelet módosítására. Továbbá indokolt a 18/2010.(XII.9.) önkormányzati rendeletben szereplő „Alkotmány”-nak „Magyarország Alaptörvénye”-re történő megváltoztatása, valamint az építményadó adóztatási gyakorlathoz igazítása.

A Htv. I. Fejezetének 1. Építményadó része kibővül a reklámhordozó után fizetendő adóval, melynek éves mértéke az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó reklámközzétételre használható felülete után: 0 – 12.000.- Ft/m².

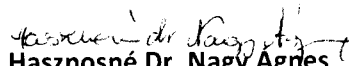
Az rendeletbe kerülendő új szövegrész:

„2.§ Adómentesség

(3) Adómentes továbbá, az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ezen reklámhordozó tulajdonosát nem terheli bevallási kötelezettség sem.”

A törvényi változásokra tekintettel, a rendezettség és átláthatóság követelményéhez igazodva, kérem a rendelet elfogadását.

Tószeg, 2017.12.13.


Hasznosné Dr. Nagy Ágnes
jegyző

**Tószeg Község Önkormányzat Képviselő-testületének
...../2017.(XII.13) önkormányzati rendelete az építményadóról**

Tószeg Község Önkormányzatának Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) és h) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, *Magyarország helyi önkormányzatairól* szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdésének 13. pontjában, és *a helyi adókról* szóló 1990. évi C. törvény 1.§ (1) bekezdésében, a 4.§ a) pontjában, valamint az 5.§ a) pontjában kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

**1.§
Az adókötelezettség**

(1) Adóköteles az önkormányzat illetékességi külterületén lévő épület, épületrész (a továbbiakban együtt: építmény), a 2.§ (2) bekezdésben megjelölt ingatlanok kivételével.

**2.§
Adómentesség**

(1) Adómentes az önkormányzat belterületén lévő lakás és nem lakás céljára szolgáló építmény.

(2) Adómentes az önkormányzat külterületén magánszemély tulajdonában lévő, és az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint tanya megnevezéssel nyilvántartott ingatlan.

(3) Adómentes továbbá, az önkormányzat illetékességi területén lévő ingatlanon elhelyezett, a településkép védelméről szóló törvény szerinti reklámhordozó. Ezen reklámhordozó tulajdonosát nem terheli bevallási kötelezettség sem.

**3.§
Az adó alapja, mértéke**

(1) Építményadó alapja az építmény négyzetméterben számított hasznos alapterülete.

(2) Építményadó mértéke négyzetméterenként évi 300.- Ft.

**4.§
Befizetés teljesítése**

(1) Az adóalany terhére megállapított adót, félévenként két egyenlő részletben az adóév március 31.-ig, illetve szeptember 30.-ig kell megfizetni.

**5.§
Záró rendelkezés**

(1) A rendelet hatályba lépésének időpontja : 2018. január 1.

(2) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti az építményadóról szóló 18/2010.(XII.9.) önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 5/2015.(III.26.) rendelet

Tószeg, 2017. december 13.

Dr Gyuricza Miklós
polgármester


Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző

Kihirdetve: Tószeg, 2017. decemeber 14.

Hasznosné dr. Nagy Ágnes
jegyző